

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 «АльфаСтройКубань» ИНН 2312235876  
 Генеральный директор Э. В. Погосян  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц),  
 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14  
 e-mail: info@ask-yug.com  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000-5765-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

во исполнение решения Арбитражного суда Краснодарского края от 28.12.2021 дело № А32-26183/21, исполнительного листа от 01.02.2022 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«**Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском округе г. Краснодар - литер «1» - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом; литер «2» - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом; литер «3» - подземная автостоянка**»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ярославская, д. 113; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ярославская, д. 113, корпус №1; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ярославская, д. 113, строение №1.** Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.03.2020г. № 1460-А.  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0128002:87**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе.**  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-2571-р, дата выдачи 28.12.2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.03.2013 № 93, от 29.08.2013 №263.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	68282,57	79721
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	68282,57	79347
подземная парковка (Литер 3)	куб.м	7587,44	7587
в том числе подземной части			
многоквартирный жилой дом (Литер 1)	куб.м	4543,37	4584
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	куб.м	4543,37	4584
подземная парковка (Литер 3)	куб.м	7108,84	-
Общая площадь здания			



многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв.м	17566,4	21988,9
многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв.м	18704,66	21984,5
подземная парковка (Литер 3)	кв.м	1925,76	1978,9
Количество: Зданий	шт.	3	3
сооружений	шт.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1 (ул. Ярославская, д. 113)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13291,97	15520,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	238	238
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14306,77	15520,2
жилая площадь	кв.м	6831,21	8311,8
1-комнатные	шт.	130	131
общая площадь	кв.м	-	6621,8
жилая площадь	кв.м	-	2934,5
2-комнатные	шт.	78	82
общая площадь	кв.м	-	6117,4
жилая площадь	кв.м	-	3600,6
3-комнатные	шт.	30	22
общая площадь	кв.м	-	2263,1
жилая площадь	кв.м	-	1354,0
4-комнатные	шт.	-	3
общая площадь	кв.м	-	517,9
жилая площадь	кв.м	-	422,7
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	21988,9
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	17566,4	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14306,77	15520,2
Площадь лоджий и балконов	кв.м	1014,8	-
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	1242,8
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	4803,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	бетонный	



Материалы стен	-	кирпичные, газобетонные блоки, монолитные	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	металлочерепица	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	40,83	40,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные из каменного волокна	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом	

<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2 (ул. Ярославская, д. 113, корпус №1)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14203,76	16648,5
Количество этажей в том числе подземных	шт.	17	17
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	254	255
	общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	15279,25 7293,4
Студии	шт.	-	5
	общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	- - 269,1 233,8
1-комнатные	шт.	139	139
	общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	- - 7047,5 3027,9
2-комнатные	шт.	83	83
	общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	- - 6286,0 3624,7
3-комнатные	шт.	32	24
	общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	- - 2420,0 1456,3
4-комнатные	шт.	-	4
	общая площадь жилая площадь	кв.м кв.м	- - 625,9 543,5
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	21984,5

Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	18704,66	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15279,25	-
Площадь лоджий и балконов	кв.м	1075,49	-
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	4913,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	бетонный	
Материалы стен	-	газобетонные блоки, кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	металлочерепица	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	38,23	38,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плиты минераловатные из каменного волокна	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом	

## 2. Объекты производственного назначения

### Подземная парковка Литер 3 (ул. Ярославская, д. 113, строение № 1)

Вместимость (количество машино-мест) общее, в том числе: - плоскостные м/места, - двухуровневые механизированные м/места	шт.	48	48
Количество помещений			
Общая площадь здания парковки	кв.м.	1925,76	1978,9
Общая площадь эксплуатируемой кровли с навесом	кв.м.	-	-
Площадь парковки	кв.м.	-	765,9



Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	-	1126,1
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		железобетонное	
Материалы перекрытий		монолитно-железобетонное	
Материалы кровли		-	
Иные показатели:			
Электрические сети, м	м		382
Водопроводная сеть, м	м		288
Хозяйственно-бытовая канализация, м	м		285
Ливневая канализация, м	м		263
Тепловые сети, м	м		96
Котельная, м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		73,2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 г. № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, а именно:

- от 22.12.2021 в отношении здания – Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском округе г. Краснодара» - литер «1» - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом;
- от 22.12.2021 в отношении здания – Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском округе г. Краснодара» - литер «2» - 16-этажный 2-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом;
- от 22.12.2021 в отношении здания – Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском округе г. Краснодара» - литер «3» - подземная автостоянка;
- от 22.12.2021 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 22.12.2021 в отношении сооружения – водопроводная сеть;
- от 22.12.2021 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация;
- от 22.12.2021 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 22.12.2021 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 22.12.2021 в отношении сооружения – котельная.

Исполнитель обязанности  
директора следственного  
управления в сфере  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования город Краснодар



 К. М. Круглов